



**Provvedimento n. 18 del 28 aprile 2017**

**Oggetto:** Progetto ICAM – Rinnovo del contratto di comodato tra l’Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa per l’uso gratuito dell’immobile sito a Firenze in Via Pietro Fanfani n. 107

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40, e ss.mm.ii. (*“Disciplina del servizio sanitario regionale”*) e, segnatamente il capo III bis (*“Società della Salute”*), articoli 71 bis e ss., disciplina il nuovo assetto organizzativo dei servizi sanitari territoriali, sociosanitari e sociali integrati tramite la costituzione delle Società della Salute;

**DATO ATTO** che in data 8 marzo 2010 è stata stipulata dagli enti consorziati la Convenzione della Società della Salute di Firenze, con allegato lo Statuto del Consorzio, entrato in vigore a seguito di detta stipula già approvata dal Consiglio Comunale di Firenze e dal Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria di Firenze;

**VISTO** l’art. 12 dello Statuto che stabilisce le attribuzioni del Direttore della Società della Salute di Firenze;

**PRESO ATTO** che con decreto del Presidente della Società della Salute di Firenze 23 luglio 2015, n. 1, il sottoscritto, dott. Andrea Francalanci, è stato nominato Direttore del Consorzio e che l’incarico è decorso dal 27 luglio 2015;

**PREMESSO** che:

- la Società della Salute di Firenze è stata incaricata dalla Regione Toscana dei lavori di ristrutturazione di un immobile sito a Firenze in Via Pietro Fanfani n. 107-109, ove realizzare un Istituto a custodia attenuata per detenute madri con bambini (denominato ICAM);
- tale immobile è di proprietà dell’Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa la quale, in base allo specifico protocollo di intesa approvato con la deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2010, n. 67, e stipulato con il Dipartimento dell’Amministrazione Penitenziaria, la Regione Toscana, la Presidenza del Tribunale di Sorveglianza e l’Istituto degli Innocenti, si è impegnata a cederlo in comodato d’uso al fine di realizzare in esso il suddetto Istituto ICAM;
- il 12 maggio 2014 (prot. n 4019) il professionista incaricato della progettazione della suddetta opera ha provveduto alla consegna del progetto esecutivo;

- con nota di prot. n. 29038.7 del 9 luglio 2014, il Provveditorato regionale dell'Amministrazione Penitenziaria della Toscana ha espresso parere favorevole al suddetto progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che in data 23 gennaio 2015 è stato stipulato tra l'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa e il Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria della Toscana (prot. n. 470 del 26 gennaio 2015) un accordo preliminare con il quale quest'ultimo si è impegnato ad assumere in comodato gratuito l'immobile sito in Via Pietro Fanfani n. 107-109, prendendolo in carico a conclusione e consegna dei lavori di ristrutturazione dello stesso;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Esecutiva 29 gennaio 2015, n. 1, con la quale i Direttori pro tempore della Società della Salute sono stati autorizzati a procedere alla stipula con l'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa di un contratto di comodato d'uso gratuito del suddetto immobile di durata coincidente con il periodo di esecuzione dei lavori di ristrutturazione dello stesso;

**PRESO ATTO** che:

- a far data dalla decorrenza dell'incarico (27 luglio 2015) le funzioni di RUP della suddetta opera sono state assunte dal sottoscritto, in qualità di Direttore della Società della Salute;
- con il provvedimento 6 agosto 2015, n. 32, si è provveduto alla stipula della convenzione con il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria per l'affidamento a tale ente delle diverse attività tecnico-amministrative riferite alla verifica di tutti gli elaborati che compongono la progettazione dell'intervento ai fini della sua validazione da parte del RUP;
- che in data 1° marzo 2016 il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria, ai sensi dell'art. 54, comma 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e s.m.i., ha consegnato alla Società della Salute il rapporto tecnico conclusivo e verbale di verifica dal quale risultano raggiunti gli obiettivi richiesti dalla progettazione esecutiva;
- in data 18 marzo 2016 (ns. comunicazione interna n. 1) il sottoscritto, in qualità di RUP, ha approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo;

**VISTO** il provvedimento 23 marzo 2016, n. 5, con il quale è stato approvato lo schema di contratto di comodato con l'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa per l'uso gratuito da parte della Società della Salute dell'immobile sito a Firenze in Via Pietro Fanfani n. 107-109;

**PRESO ATTO** che il suddetto contratto è stato stipulato il 29 aprile 2016 e registrato il 17 maggio 2016 e che la durata prevista all'art. 6 dello stesso è pari a quella dei lavori di ristrutturazione dell'immobile oppure a un termine massimo di un anno dalla stipula del contratto, rinnovabile per un altro anno;

**DATO ATTO** che:

- con il provvedimento 31 marzo 2016, n. 7, è stata indetta la procedura di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'immobile;

- con il provvedimento del Direttore della Società della Salute 21 luglio 2016, n. 22, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto in questione;

**CONSIDERATO** che i lavori di ristrutturazione dell'immobile non sono stati completati e che, pertanto, si rende necessario rinnovare il suddetto contratto per il tempo richiesto per il loro completamento e, comunque, per non più di un altro anno, a far data dal 29 aprile 2017;

**VISTA** la nota di prot. SdS n. 0001630 del 26 aprile 2017 con la quale il sottoscritto richiede il rinnovo del suddetto contratto all'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa, che sottoscrive per accettazione (prot. SdS n. 0001659 del 28 aprile 2017);

**RITENUTO** pertanto di rinnovare il suddetto contratto per il tempo richiesto per il completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile e, comunque, per non più di un altro anno, a far data dal 29 aprile 2017;

### **DISPONE**

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di rinnovare il contratto di comodato con l'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa per l'uso gratuito da parte della Società della Salute dell'immobile sito a Firenze in Via Pietro Fanfani n. 107-109 per il tempo richiesto per il completamento dei lavori di ristrutturazione e, comunque, per non più di un altro anno, a far data dal 29 aprile 2017;
- 2) di dare pubblicità al presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio, ove rimarrà per 10 giorni consecutivi, e mediante pubblicazione sul sito internet della Società della Salute, ove resterà accessibile a tempo indeterminato;

<b>Estensore:</b> Andrea Francalanci
--------------------------------------

Il Provvedimento è firmato digitalmente da:

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Andrea Francalanci**