



**Provvedimento n. 1 del 13 gennaio 2017**

**Oggetto:** Manutenzione impianto climatizzazione invernale/estivo della struttura “Casa domotica” – periodo 1 gennaio / 31 dicembre 2017

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40, e ss.mm.ii. (*“Disciplina del servizio sanitario regionale”*) e, segnatamente il capo III bis (*“Società della Salute”*), articoli 71 bis e ss., disciplina il nuovo assetto organizzativo dei servizi sanitari territoriali, sociosanitari e sociali integrati tramite la costituzione delle Società della Salute;

**DATO ATTO** che in data 8 marzo 2010 è stata stipulata dagli enti consorziati la Convenzione della Società della Salute di Firenze, con allegato lo Statuto del Consorzio, entrato in vigore a seguito di detta stipula, già approvata dal Consiglio Comunale di Firenze e dal Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria di Firenze;

**VISTO** l’art. 12 dello Statuto che stabilisce le attribuzioni del Direttore della Società della Salute di Firenze;

**PRESO ATTO** che con decreto del Presidente della Società della Salute di Firenze 23 luglio 2015, n. 1, il sottoscritto, dott. Andrea Francalanci, è stato nominato Direttore del Consorzio e che l’incarico è decorso dal 27 luglio 2015;

**PREMESSO** che dal 2013 alla Società della Salute è stata assegnata dal Comune di Firenze la struttura denominata “Casa domotica” per la realizzazione di un progetto “La Casa Domotica a Firenze”;

**VISTO** il provvedimento del Direttore 25 agosto 2016, n. 27, con il quale, a seguito dell’espletamento di apposita procedura aperta di gara, è stata affidata all’Associazione Venerabile Confraternita di Rifredi la gestione dei servizi assistenziali e diversi presso la suddetta struttura “Casa domotica”;

**PRESO ATTO** che le attività di ospitalità delle persone anziane o adulte con disabilità presso la struttura “Casa domotica” saranno avviate il 16 gennaio 2017;

**CONSIDERATO** che per il corretto funzionamento della struttura è necessario attivare i contratti di manutenzione ordinaria relativi agli impianti presenti nella Casa, con particolare riferimento a quello di condizionamento/riscaldamento;

**DATO ATTO** che il Comune di Firenze ha istituito un Mercato Elettronico (Si.Ge.Me.) per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell’art. 328 del DPR n. 207/10, al quale si richiama il Regolamento comunale per l’attività contrattuale, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/13;

**RILEVATO** che:

- in data 22 dicembre 2016 è stata lanciata tramite la piattaforma Si.Ge.Me. la procedura pubblica per l'acquisizione del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria e di assunzione della qualifica di terzo responsabile per l'impianto di climatizzazione invernale/estivo e produzione ACS presso la struttura "Casa domotica" per il periodo gennaio – dicembre 2017 (codice ID 5367), alla quale sono state invitate a partecipare tutte le ditte specializzate nel settore presenti sul mercato;
- la richiesta di offerta conteneva le seguenti specifiche:
  - n. 1 caldaia murale 32 Kw;
  - n. 1 pompa calore idronica 80 Kw;
  - n. 15 fancoil canalizzati;
  - n. 1 accumulo ACS;
  - n. 1 scambiatore piastre produzione ACS pompe circolazione quadro elettrico regolazione climatica;
- alla scadenza fissata per il giorno 4 gennaio 2017 è pervenuta una sola offerta da parte della ditta Heating System Srl;
- l'offerta della Heating System Srl prevede la realizzazione del suddetto servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria e di assunzione della qualifica di terzo responsabile per l'impianto di climatizzazione invernale/estivo e produzione ACS per un importo complessivo di € 3.100,00, oltre IVA;

**PRESO ATTO** che la Heating System, con note integrative del 12/1/2017, ns. prot. 115 e prot. 132, che si conservano agli atti, ha quantificato il numero degli interventi a chiamata compresi nell'offerta e il costo orario degli interventi straordinari;

**RITENUTO** pertanto di affidare alla ditta Heating System Srl (codice azienda 00006923) il servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria e di assunzione della qualifica di terzo responsabile per l'impianto di climatizzazione invernale/estivo e produzione ACS presso la struttura "Casa domotica" per il gennaio / dicembre 2017, per un importo complessivo di € 3.100,00, oltre IVA, da pagare in due tranches di € 1.550,00, oltre IVA ciascuna, dietro emissione di regolare fattura con scadenza 30 giugno 2017 e 31 dicembre 2017;

#### DISPONE

per i motivi espressi in narrativa

1. di affidare alla ditta Heating System Srl (codice azienda 00006923) il servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria, di assunzione della qualifica di terzo responsabile oltre agli interventi in caso di guasto o malfunzionamento del suddetto impianto, come da nota integrativa del 12/1/2017, ns. prot. 132, conservata agli atti, per l'impianto di climatizzazione invernale/estivo e produzione ACS presso la struttura "Casa domotica" per il periodo gennaio / dicembre 2017, per un importo complessivo di € 3.100,00, oltre IVA, da pagare in due tranches di € 1.550,00, oltre IVA ciascuna, dietro emissione di regolare fattura con scadenza 30 giugno 2017 e 31 dicembre 2017;
2. di dare atto che la spesa di cui al punto 1. sarà imputata sul competente bilancio della Società della Salute;
3. di dare pubblicità al presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio ove rimarrà per 10 giorni consecutivi e mediante pubblicazione sul sito internet della Società della Salute ove resterà accessibile a tempo indeterminato.

**Estensore:**

Il Provvedimento è firmato digitalmente da:

**IL DIRETTORE**

**Dott. Andrea Francalanci**