



**Deliberazione Esecutivo n. 2 del 27 gennaio 2010**

Oggetto: Ordinanze n. 854 del 21.12.2009 e n. 10 del 20.1.2010 - Individuazione immobili di proprietà comunale da destinarsi all'accoglienza di singoli e nuclei familiari coinvolti nell'evacuazione forzata dell'ex scuola C. de' Medici di Viale Guidoni e definizione modalità di gestione in collaborazione con ASP Fuligno.

		presente	assente
Stefania Saccardi	Presidente	x	<input type="checkbox"/>
Luigi Marroni	Membro	x	<input type="checkbox"/>
Giuseppe D'Eugenio	Membro	x	<input type="checkbox"/>

L'Assessore Proponente:  
Stefania Saccardi

Ufficio proponente:  
Servizio Famiglia e Accoglienza

Dirigente:  
Alessandro Salvi

Direttore:  
Arianna Guarnieri

Estensore: Linda Coppitz

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 c.1 T.U.E.L. D.lgs 267/00

Allegati p.i.:

- Schema verbale di consegna locali Via Pier Capponi 16 ad ASP Fuligno
- Schema verbale di consegna locali P.zza carmine 19 ad ASP Fuligno

## **L'Esecutivo della Società della Salute di Firenze**

PREMESSO che con deliberazioni C.C. n.919/121 del 17 novembre 2003 e del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Firenze n.814 del 28/11/03 sono stati approvati la Convenzione costitutiva e lo Statuto del Consorzio pubblico tra Comune di Firenze e Azienda Sanitaria di Firenze denominato "Società della Salute di Firenze";

VISTA la L.R. 10 novembre 2008 n. 60 "Modifiche alla L.R. 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario regionale" e segnatamente:

- il capo III bis "Società della Salute", art. 71 bis e ss, che disciplina il nuovo assetto organizzativo dei servizi sanitari territoriali tramite la costituzione delle Società della Salute;
- l'art. 142 bis "norme transitorie", che al comma 6 attribuisce alle Società della Salute esistenti un anno di tempo dall'entrata in vigore della legge per adeguarsi alle disposizioni del capo III bis, di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio del Comune di Firenze n. 2009/C/00046 del 20.4.2009 e con deliberazione dell'Azienda Sanitaria di Firenze n. 249 del 27.3.2009, sono stati approvati i nuovi schemi di convenzione e di statuto, di cui alla deliberazione di Giunta SdS n. 5 del 26.02.2009;
- a seguito della consultazione elettorale amministrativa del giugno scorso e della proclamazione ufficiale dell'elezione del Sindaco e del Consiglio Comunale in data 25 giugno 2009, sono decaduti i precedenti organi della Società della Salute: Presidente, Giunta ed Esecutivo;

RICHIAMATA l'ordinanza del Sindaco n. 2009/00696 del 04/09/2009, con la quale è stata conferita la delega permanente all'Assessore alle Politiche Socio Sanitarie del Comune di Firenze, Stefania Saccardi, a rappresentare il Comune negli organi della Società della Salute con funzioni di Presidente della Giunta e dell'Esecutivo;

RICHIAMATA la delibera di Giunta SdS n. 18 del 13 ottobre 2009 con cui si è proceduto all'insediamento della Giunta SdS ed alla nomina dell'Esecutivo SdS ;

RICHIAMATE altresì le seguenti deliberazioni della Giunta SdS:

- n. 18 del 22/12/2008: "Adozione dello schema di Piano Integrato di Salute 2008-2010 e della Relazione annuale sullo stato di salute anni 2005-2007";
- n. 20 del 22/12/2008: "Adeguamento dell'assetto istituzionale della SdS alla legge regionale 60/08. Proroga accordo di programma tra Comune e Azienda USL 10 di Firenze per la realizzazione in forma integrata dell'attività di integrazione socio-sanitaria";

VISTE:

- l'Ordinanza n. 854 del 21.12.2009 "Chiusura immobile ex scuola "C. De' Medici" posta in viale Guidoni – Interventi urgenti di ricovero e di assistenza in favore degli evacuati" con la quale, tra l'altro, si dispone di assicurare alle persone evacuate dall'immobile in questione interventi di ricovero e di prima assistenza;
- l'Ordinanza n. 10 del 20.1.2010 con la quale si dispone di proseguire l'efficacia dell'Ordinanza n. 854/09 fino al 31.3.2010;

DATO ATTO che nell'ambito delle suddette Ordinanze si prevede che il ricovero in via di assoluta urgenza delle persone coinvolte nello sgombero di cui sopra possa essere attuato presso immobili e strutture di proprietà comunale, anche avvalendosi dell'ASP Fuligno, nelle sue funzioni di Polo per l'Accoglienza e l'Inclusione Sociale, come da convenzione in essere con il Comune di Firenze stipulata in data 8/4/2009 (Rep. 62505);

DATO ATTO che risultano assegnati alla Direzione Servizi Sociali e Sport del Comune di Firenze, con finalità di accoglienza, i seguenti immobili di proprietà comunale:

- alcuni locali posti in Via Pier Capponi n. 16 (assegnati con delibera GM n.211 del 15.4.2008) come di seguito indicati:
  - n. 4 monolocali ad uso abitativo (minialloggi) posti al piano secondo;
  - n. 2 locali mansarda posti al piano quarto;
  - n. 1 locale al piano terra;
  - n. 2 locali al seminterrato;
- un appartamento posto in P.zza del Carmine n. 19-piano primo (assegnato con Determinazione Dirigenziale n. 10645 del 29.10.2009);

RITENUTO pertanto di stabilire che i predetti locali siano utilizzati nell'ambito del sistema complessivo di accoglienza residenziale per utenti marginali, singoli e nuclei familiari di cui al par. 5.2.13 "Le politiche per l'inclusione sociale e per l'immigrazione" del Piano Integrato di Salute 2008/2010, nonché quale risorsa per il ricovero temporaneo dei soggetti coinvolti nello sgombero in argomento;

RITENUTO che l'utilizzo di tali immobili avvenga mediante assegnazione in uso gratuito da parte del Comune di Firenze all'ASP il Fuligno, nell'ambito dei rapporti convenzionali in essere per la gestione del sistema integrato delle Foresterie sociali, per lo svolgimento delle funzioni di Polo per l'accoglienza e l'inclusione sociale e per la gestione delle attività di accoglienza invernale 2009 – 2010;

RITENUTO altresì che:

- i due immobili in argomento, assegnati all'ASP il Fuligno, costituiscano integrazione all'elenco delle strutture ricondotte alle funzioni di Gestione e Coordinamento tecnico (ammissioni, dimissioni, raccordo con SIAST) da parte dell'ASP, di cui all'art. 3, comma 2, della relativa convenzione in essere con il Comune di Firenze, stipulata in data 8/4/2009 (Rep. 62505);
- a tali immobili, per quanto concerne in particolare la tipologia di utenza, le modalità di inserimento, e dimissioni e la gestione dei casi si debba applicare la regolamentazione relativa alle strutture costituenti il sistema integrato delle Foresterie sociali di cui alla relativa convenzione in essere con il Comune di Firenze, stipulata in data 19/3/2008 (Rep. 61913);

DATO ATTO che l'assegnazione dei locali di proprietà comunale in argomento avvenga secondo i verbali di consegna allegati in schema al presente atto, i cui originali, sottoscritti per accettazione dal Presidente dell'ASP medesima, sono conservati agli atti degli uffici comunali;

PRESO ATTO del parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, I comma del D.Lgs. 267/2000;

Con le modalità previste dagli artt. 13 e 18 dello Statuto;

### **DELIBERA**

1) di stabilire che i sottoindicati immobili siano utilizzati da parte del Comune di Firenze nell'ambito del sistema di accoglienza residenziale per utenti marginali, singoli e nuclei familiari di cui al par. 5.2.13 "Le politiche per l'inclusione sociale e per l'immigrazione" del Piano Integrato di Salute 2008/2010, nonché quale risorsa specifica per il ricovero temporaneo dei soggetti coinvolti nello sgombero dell'ex scuola "C. De' Medici" di v.le Guidoni di cui alle Ordinanze n. 854 del 21.12.2009 e n. 10 del 20.1.2010:

- locali posti in Via Pier Capponi n. 16 (assegnati con delibera GM n. 211 del 15.4.2008), come di seguito indicati:
  - n. 4 monolocali ad uso abitativo (minialloggi) posti al piano secondo;
  - n. 2 locali mansarda posti al piano quarto;
  - n. 1 locale al piano terra;
  - n. 2 locali al seminterrato;
- un appartamento posto in P.zza del Carmine n. 19-piano primo (assegnato con Determinazione Dirigenziale n. 10645 del 29.10.2009)

2) di stabilire che l'utilizzo di tali immobili avvenga mediante assegnazione in uso gratuito da parte del Comune di Firenze all'ASP Fuligno, nell'ambito dei rapporti convenzionali in essere per la gestione del sistema integrato delle Foresterie sociali, per lo svolgimento delle funzioni di Polo per l'accoglienza e l'inclusione sociale e per la gestione delle attività di accoglienza invernale 2009 – 2010;

3) di stabilire altresì che:

- i due immobili in argomento, assegnati all'ASP Fuligno, costituiscano integrazione all'elenco delle strutture ricondotte alle funzioni di Gestione e Coordinamento tecnico (ammissioni, dimissioni, raccordo con SIAST) da parte dell'ASP, di cui all'art. 3, comma 2, della relativa convenzione in essere con il Comune di Firenze, stipulata in data 8/4/2009 (Rep. 62505);
- a tali immobili, per quanto concerne in particolare la tipologia di utenza, le modalità di inserimento, e dimissioni e la gestione dei casi si debba applicare la regolamentazione relativa alle strutture costituenti il sistema integrato delle Foresterie sociali di cui alla relativa convenzione in essere con il Comune di Firenze, stipulata in data 19/3/2008 (Rep. 61913);

4) di dare atto che l'assegnazione dei predetti locali di proprietà comunale avvenga secondo i verbali di consegna allegati in schema al presente atto, i cui originali, sottoscritti per accettazione dal Presidente dell'ASP medesima, sono conservati agli atti degli uffici comunali;

5) di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio ove vi rimarrà per dieci giorni consecutivi e mediante pubblicazione sul sito internet della Società della Salute, ove resterà accessibile a tempo indeterminato;

6) di trasmettere copia del presente atto agli enti aderenti, alla Direzione Servizi Sociali e Sport del Comune di Firenze e all'ASP Fuligno.

**Il Presidente Sds**  
Avv. Stefania Saccardi

**Il Direttore Sds**  
Dott. Riccardo Poli

## **VERBALE DI CONSEGNA LOCALI IN USO GRATUITO ALL'ASP EDUCATORIO DELLA SS. CONCEZIONE DETTO DI FULIGNO, UBICATI IN PIAZZA DEL CARMINE n. 19-piano primo.**

Oggi, in Firenze presso la Direzione Servizi Sociali e Sport, il Comune di Firenze, rappresentato da Arianna Guarnieri, in qualità di Direttore della Direzione Servizi Sociali e Sport, autorizzato a procedere in virtù della Deliberazione dell'Esecutivo SdS n. .... del ...../...../2010.

### **CONSEGNA**

all'A.S.P. EDUCATORIO DELLA SS. CONCEZIONE DETTO DI FULIGNO, con sede in Firenze - Via Faenza n.48 - C.F.80013770484, rappresentata da Marco Seracini, in qualità di Presidente, che accetta, l'appartamento posto in P.zza del Carmine n. 19 – piano primo, assegnato alla Direzione Servizi Sociali e Sport con Determinazione Dirigenziale n. 10645 del 29.10.2009.

#### ***Art.1 – Scopo dell'uso***

L'uso gratuito locali è concesso esclusivamente, nel quadro del periodo di durata di cui all'art. 2, per interventi, anche temporanei, a favore di utenti in condizione di forte svantaggio sociale e privi di sistemazioni alloggiative autonome, singoli e nuclei familiari.

L'utilizzo dell'immobile avviene altresì nell'ambito dei rapporti convenzionali in essere per la gestione del sistema integrato delle Foresterie sociali, per lo svolgimento delle funzioni di Polo per l'accoglienza e l'inclusione sociale e per la gestione delle attività di accoglienza invernale 2009 – 2010.

In particolare a tale immobile, per quanto concerne la tipologia di utenza, le modalità di inserimento, dimissioni e la gestione dei casi si applica la regolamentazione relativa alle strutture costituenti il sistema integrato delle Foresterie sociali di cui alla relativa convenzione in essere con il Comune di Firenze, stipulata in data 19/3/2008 (Rep. 61913).

Sono vietate all'ASP di Fuligno utilizzazioni dei locali per usi diversi da quelli indicati dal presente articolo.

#### ***Art.2 - Durata dell'uso***

La durata dell'uso gratuito dei locali in questione ha validità dalla data di esecutività della delibera dell'Esecutivo della SdS avente ad oggetto l'approvazione del presente verbale di consegna fino al 31/8/2010.

#### ***Art.3 – Modalità di consegna e riconsegna dei locali***

I locali in oggetto vengono consegnati in buono stato e idonei agli scopi di cui all'art. 1.

Per tutta la durata del periodo d'uso l'ASP Fuligno sarà considerata, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dei locali e beni ad essa affidati.

I locali dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Al termine del periodo di uso gratuito verrà valutato il loro stato di utilizzo in contraddittorio fra le parti che redigeranno apposito verbale.

#### ***Art.4 – Accertamenti e verifiche***

Il personale del Comune all'uopo autorizzato, munito di apposita tessera di riconoscimento, può accedere ai locali di cui trattasi per accertare lo stato degli stessi, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza. Tale personale, qualora siano riscontrate anomalie, è obbligato a riferire immediatamente al Comune l'esito di detti accertamenti.

### ***Art.5 – Risarcimento danni***

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante e in connessione dell'uso gratuito dei locali in oggetto dovranno essere risarciti al Comune di Firenze.

L'ASP di Fuligno dovrà sottoscrivere, o far sottoscrivere ai soggetti gestori delle attività, con un primario istituto assicurativo all'uopo autorizzato a norma di legge, una polizza assicurativa con massimali adeguati a garanzia dell'uso specifico dei locali per danni a "terzi". Detta polizza costituisce condizione di validità ed efficacia del presente atto.

### ***Art.6 – Obblighi dell'ASP***

Nel caso che i locali o la struttura ove insistono richiedano la chiusura totale o parziale per cause di forza maggiore e per lungo periodo, l'ASP di Fuligno e/o i soggetti affidatari delle attività svolte nella struttura, non potranno accampare pretese di sorta verso il Comune di Firenze.

L'ASP di Fuligno, si obbliga, inoltre:

1. ad assicurare l'uso diligente dei locali e servizi annessi oggetto del presente verbale da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati onde evitare danni di qualsiasi genere;
2. a ritenere comunque sollevata e indenne il Comune di Firenze da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa dell'attività gestionale svolta presso la struttura comunale in questione;
3. ad assumere l'onere delle spese relative alla manutenzione ordinaria, nell'ambito del rapporto convenzionale con il Comune di Firenze di cui al comma 3 dell'art. 1.
4. a rispettare tutte le normative ed adempimenti in materia di "Salute e Sicurezza" dei propri addetti ed effettuare la valutazione del rischio "incendio", organizzando inoltre una squadra di emergenza che si coordini con gli altri soggetti presenti nell'intero complesso comunale ove insistono detti locali.

### ***Art.7 – Oneri a carico del Comune di Firenze***

Il Comune assume a carico del proprio Bilancio le seguenti spese:

- manutenzioni straordinarie, con particolare riferimento agli eventuali interventi connessi a normative specifiche (impianti, certificazione antincendio, etc.);
- spese relative alla fornitura di gas, energia elettrica, acqua;
- l'onere organizzativo ed economico di assicurare la manutenzione periodica e preventiva degli impianti e delle strutture a servizio di tutto l'immobile.

### ***Art.8 – Revoca dell'uso gratuito***

L'uso gratuito dei locali e degli arredi di proprietà comunale potrà essere revocato ad insindacabile giudizio del Comune di Firenze in caso di:

- violazione delle norme contenute nel presente verbale;
- utilizzo dei locali per usi diversi da quelli stabiliti;
- sostanziale modificazione dello Statuto dell'ASP Educatorio della SS. Concezione detto di Fuligno;
- impossibilità di garantire sotto qualsiasi aspetto (finanziario-giuridico-tecnico-logistico) la continuità dei progetti le cui realizzazione è prevista mediante l'utilizzo dei locali in questione.

### ***Art.10 - Rinvio***

Per quanto non previsto nel presente verbale, si rinvia ai rispettivi atti amministrativi di autorizzazione all'attivazione dei due progetti ed alle norme del Codice Civile.

Firenze, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2010.

**Per il Comune di Firenze**

**Per l'ASP Fuligno**

---

## **VERBALE DI CONSEGNA LOCALI IN USO GRATUITO ALL'ASP EDUCATORIO DELLA SS. CONCEZIONE DETTO DI FULIGNO, UBICATI IN VIA PIER CAPPONI n. 16**

Oggi, in Firenze presso la Direzione Servizi Sociali e Sport, il Comune di Firenze, rappresentato da Arianna Guarnieri, in qualità di Direttore della Direzione Servizi Sociali e Sport, autorizzato a procedere in virtù della Deliberazione dell'Esecutivo SdS n. .... del ...../2010.

### **CONSEGNA**

all'A.S.P. EDUCATORIO DELLA SS. CONCEZIONE DETTO DI FULIGNO, con sede in Firenze - Via Faenza n.48 - C.F.80013770484, rappresentata da Marco Seracini, in qualità di Presidente, che accetta, alcuni locali posti in Via Pier Capponi n. 16, assegnato alla Direzione Servizi Sociali e Sport con deliberazione G.M. n. 211 del 15.4.2008, come di seguito indicati:

- n. 4 monolocali ad uso abitativo (minialloggi) posti al piano secondo;
- n. 2 locali mansarda posti al piano quarto;
- n. 1 locale al piano terra;
- n. 2 locali al seminterrato;

#### ***Art.1 – Scopo dell'uso***

L'uso gratuito locali è concesso esclusivamente, nel quadro del periodo di durata di cui all'art. 2, per interventi, anche temporanei, a favore di utenti in condizione di forte svantaggio sociale e privi di sistemazioni alloggiative autonome, singoli e nuclei familiari.

L'utilizzo dell'immobile avviene altresì nell'ambito dei rapporti convenzionali in essere per la gestione del sistema integrato delle Foresterie sociali, per lo svolgimento delle funzioni di Polo per l'accoglienza e l'inclusione sociale e per la gestione delle attività di accoglienza invernale 2009 – 2010.

In particolare a tale immobile, per quanto concerne la tipologia di utenza, le modalità di inserimento, dimissioni e la gestione dei casi si applica la regolamentazione relativa alle strutture costituenti il sistema integrato delle Foresterie sociali di cui alla relativa convenzione in essere con il Comune di Firenze, stipulata in data 19/3/2008 (Rep. 61913).

Sono vietate all'ASP di Fuligno utilizzazioni dei locali per usi diversi da quelli indicati dal presente articolo.

#### ***Art.2 - Durata dell'uso***

La durata dell'uso gratuito dei locali in questione ha validità dalla data di esecutività della delibera dell'Esecutivo della SdS avente ad oggetto l'approvazione del presente verbale di consegna fino al 31/8/2010.

#### ***Art.3 – Modalità di consegna e riconsegna dei locali***

I locali in oggetto vengono consegnati in buono stato e idonei agli scopi di cui all'art. 1.

Per tutta la durata del periodo d'uso l'ASP Fuligno sarà considerata, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dei locali e beni ad essa affidati.

I locali dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Al termine del periodo di uso gratuito verrà valutato il loro stato di utilizzo in contraddittorio fra le parti che redigeranno apposito verbale.

#### ***Art.4 – Accertamenti e verifiche***

Il personale del Comune all'uopo autorizzato, munito di apposita tessera di riconoscimento, può accedere ai locali di cui trattasi per accertare lo stato degli stessi, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza. Tale personale, qualora siano riscontrate anomalie, è obbligato a riferire immediatamente al Comune l'esito di detti accertamenti.

### ***Art.5 – Risarcimento danni***

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante e in connessione dell'uso gratuito dei locali in oggetto dovranno essere risarciti al Comune di Firenze.

L'ASP di Fuligno dovrà sottoscrivere, o far sottoscrivere ai soggetti gestori delle attività, con un primario istituto assicurativo all'uopo autorizzato a norma di legge, una polizza assicurativa con massimali adeguati a garanzia dell'uso specifico dei locali per danni a "terzi". Detta polizza costituisce condizione di validità ed efficacia del presente atto.

### ***Art.6 – Obblighi dell'ASP***

Nel caso che i locali o la struttura ove insistono richiedano la chiusura totale o parziale per cause di forza maggiore e per lungo periodo, l'ASP di Fuligno e/o i soggetti affidatari delle attività svolte nella struttura, non potranno accampare pretese di sorta verso il Comune di Firenze.

L'ASP di Fuligno, si obbliga, inoltre:

5. ad assicurare l'uso diligente dei locali e servizi annessi oggetto del presente verbale da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati onde evitare danni di qualsiasi genere;
6. a ritenere comunque sollevata e indenne il Comune di Firenze da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa dell'attività gestionale svolta presso la struttura comunale in questione;
7. ad assumere l'onere delle spese relative alla manutenzione ordinaria, nell'ambito del rapporto convenzionale con il Comune di Firenze di cui al comma 3 dell'art. 1.
8. a rispettare tutte le normative ed adempimenti in materia di "Salute e Sicurezza" dei propri addetti ed effettuare la valutazione del rischio "incendio", organizzando inoltre una squadra di emergenza che si coordini con gli altri soggetti presenti nell'intero complesso comunale ove insistono detti locali.

### ***Art.7 – Oneri a carico del Comune di Firenze***

Il Comune assume a carico del proprio Bilancio le seguenti spese:

- manutenzioni straordinarie, con particolare riferimento agli eventuali interventi connessi a normative specifiche (impianti, certificazione antincendio, etc.);
- spese relative alla fornitura di gas, energia elettrica, acqua;
- l'onere organizzativo ed economico di assicurare la manutenzione periodica e preventiva degli impianti e delle strutture a servizio di tutto l'immobile.

### ***Art.8 – Revoca dell'uso gratuito***

L'uso gratuito dei locali e degli arredi di proprietà comunale potrà essere revocato ad insindacabile giudizio del Comune di Firenze in caso di:

- violazione delle norme contenute nel presente verbale;
- utilizzo dei locali per usi diversi da quelli stabiliti;
- sostanziale modificazione dello Statuto dell'ASP Educatorio della SS. Concezione detto di Fuligno;
- impossibilità di garantire sotto qualsiasi aspetto (finanziario-giuridico-tecnico-logistico) la continuità dei progetti le cui realizzazione è prevista mediante l'utilizzo dei locali in questione.

### ***Art.10 - Rinvio***

Per quanto non previsto nel presente verbale, si rinvia ai rispettivi atti amministrativi di autorizzazione all'attivazione dei due progetti ed alle norme del Codice Civile.

Firenze, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2010.

**Per il Comune di Firenze**

**Per l'ASP Fuligno**

---

---